



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

KAJDno-2022-857

Korvausvaade viemäritukoksesta 6/2022

Asiakas vaatii 28.6.2022 päivätyllä korvausvaatimuksella (sähköposti) hyvitystä kiinteistönsä kellarissa 17.6.2022 tapahtuneesta vesivahingosta. Vahinko aiheutui, kun kellarin lattialle nousi lattiakaivon kautta vettä noin 15 cm:n korkeudelle. Asiakas kertoo veden tulvineen kunnallisesta viemäriverkosta (kiinteistön jätevesiviemärin tonttijohto), joka on vedetty kiinteistön hulevesiviemärikaivojen lävitse.

Liitteet:

Korvaushakemus 26.6.2022, liite (ei julkinen)

Lasku, hulevesikaivojen tyhjennys ja desinfiointi, liite 27.6.2022 (ei julkinen)

Viemätukos johtui Nuohoojantien tarkastuskaivoon kertyneestä kiintoaineksesta, josta johtuen Saunapuistossa sijaitsevaan runkolinjaan muodostui padotustilanne. Padotustilanteesta johtuen ko. kiinteistön hulevesiviemärikaivon lävitse johdetun jätevesiviemäritonttijohdon tarkastusaukon kautta vesi pääsi nousemaan hulevesikaivoon kytketyn kellaritilan lattiakaivon kautta kellarin lattialle. Kyseisessä kellaritilan viemäriässä ei ole padotustilanteen suojaavaa padotusventtiiliä vaan jätevesiviemärillä on suora yhteys tarkastusaukon kautta hulevesiviemäriin.

Kellaritilan korkeustaso on +142,349 ja kiinteistön jätevesiviemärin padotuskorkeus on +142,398 (korkeudet Euref 2000 korkeusjärjestelmä), joten kiinteistön padotuskorkeus jätevesiviemärin osalta ei täyty eli kiinteistössä on viemäroityjä tiloja padotuskorkeuden alapuolella. Myöskään hulevesiviemärin padotuskorkeus ei täyty ko. kiinteistön kellarikerroksen osalta, koska Nuohoojantien korkeusasema on +143,52 m + 0,1 m = +143,63.

Lisäksi yhteys jätevesiviemärin tonttijohdon tarkastusaukon kautta kiinteistön hulevesiviemärijärjestelmään mahdollistaa myös jatkossa tulvimisvaaran kellaritilaan sekä hulevesien pääsyn Kajaanin Veden jätevesiverkostoon, mikä on kiellettyä.

Lisätietoja asiasta antaa verkostopäällikkö Markku Piirainen puh. 0447100276 tai sähköposti muodossa etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Päätöksen peruste

Kajaanin Vesi -liikelaitoksen toimintasääntö 6 §, Kajaanin Vesi -liikelaitoksen yleiset toimitusehdot.

Päätös

Kajaanin Vesi -liikelaitos hylkää kiinteistön viemäri vahinkoa koskevan vahingonkorvausvaatimuksen perusteettomana, koska kiinteistön viemärilaitteiston padotuskorkeus ei täyty, eikä korvaa jätevesiviemärin padotuksen kiinteistölle aiheuttaman viemäri vahingon kustannuksia.

Kyseessä ei ole vesihuollon virhe. Kiinteistön alin viemäroity tila sijaitsee Rakentamismääräyskokoelma D1:n mukaisesti määritetyn,



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

padotuskorkeuden alapuolella, jolloin vesihuoltolaitos ei vastaa padotuksesta mahdollisesti aiheutuvasta haitasta tai vahingosta.

Lisäksi kiinteistön omistajaa kehoitetaan muuttamaan kiinteistönsä kellaritilan viemärijärjestelmää siten, että niin jätevesiviemärin ja hulevesiviemärin padotustilanteessa vesien pääsy kellaritilaan estyy sekä hulevesien pääsy jätevesiviemärin tarkastusaukon kautta Kajaanin Veden jätevesiviemäriverkostoon ei ole mahdollista.

Tiedoksi

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Allekirjoitus

Juha Nurminen, johtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkaistu Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 19.8.2022



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 2

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen on mahdollista hakea muutosta seuraavasti:

a) Kanne käräjäoikeuteen

Yksityisoikeudellista sopimusta koskeva riita-asia voidaan saattaa kanteella Kainuun käräjäoikeuden käsiteltäväksi.

Kainuun käräjäoikeuden yhteystiedot:

osoite: Lönnrotinkatu 2 a, 87100 Kajaani
sähköposti: kainuu.ko@oikeus.fi
puhelinvaihde: 02956 49440
faksi: 02956 49489

b) Oikaisuvaatimus muotovirheen perusteella

Oikaisuvaatimuksen perusteet ja tekijä

Oikaisuvaatimus voidaan tehdä vain päätöksenteossa tapahtuneen muotovirheen perusteella (esimerkiksi päätöksentekijän esteellisyys tms.). Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuuteen päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kajaanin Vesi – liikelaitoksen johtokunta.

Kajaanin Vesi – liikelaitoksen yhteystiedot:

osoite: Onnelantie 10, 87100 Kajaani
sähköposti: kajaaninvesi@kajaani.fi
puhelin: (08) 6155 2949
faksi: (08) 6155 2659

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.